

**UCHWAŁA NR XIV/167/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH**  
**z dnia 27 listopada 2019 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Głubczycach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Głubczyce:

**1) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,75 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **22,00 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,45 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
  - w zakresie lecznictwa otwartego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **4,50 zł**,
  - w zakresie lecznictwa zamkniętego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,32 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,50 zł**,
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **11,00 zł**;

**2) od budowli :**

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do poprawy jakości oraz przesyłu wody i od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **1,5%**,
- b) od pozostałych budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **2%**,
- c) wykorzystywanych do usług związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów – **1%**;

**3) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,85 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,48 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,37 zł**,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,40 zł**,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **1,50 zł**.

**§ 2. 1.** Zróznicowanie stawki w §1 ust. 1 lit. f, ust. 2 lit. a i c oraz ust. 3 lit. d, tj. różnica między stawką podstawową a stawkami preferencyjnymi w przypadku przedsiębiorców stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362 z późn. zm.) oraz warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w okresie kolejnych trzech lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 000 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego towarów kwoty 100 000 euro.

**§ 3. 1.** W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest bez wezwania do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2014 r., poz. 1543).

2. Przedsiębiorca, który nie spełni warunków określonych w § 2 oraz w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości:

- 1) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wg stawki podstawowej określonej w §1 pkt 1 lit. b;
- 2) od budowli wg stawki określonej w §1 pkt 2 lit. b;
- 3) od gruntów wg stawki określonej w §1 pkt 3 lit. a.

**§ 4.** Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, ul. Niepodległości 14, u inkasenta podatkowego lub na konto tut. Urzędu w terminach określonych w ustawie.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głubczyc.

**§ 6.** Traci moc Uchwała nr XXIII/186/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 2 listopada 2016 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Kazimierz Naumczyk**